



Location de portes & panneaux anti-squat

Domaine de Fromenteau
91470 Pecqueuse

01 64 91 54 05 / 06 99 67 06 08

contact@valgrind.fr

Contrat et Conditions

PORTE VALGRIND

- ① Location de la porte (paiement mensuel ou plurimensuel) + ② Mise en service - pose et dépose (paiement en une fois)

① LOCATION DE PORTE— CHOISISSEZ VOTRE FORMULE

Mensuel sans engagement	Ou Pack 4 mois - 5 %	Ou Pack 8 mois - 10 %	Ou Pack 12 mois - 15 %
Paiement chaque mois 216 € TTC /mois	Paiement tous les 4 mois 820 € TTC soit 205 € TTC /mois	Paiement tous les 8 mois 1 555 € TTC soit 194,38 € TTC /mois	Paiement tous les 12 mois 2 200 € TTC soit 183,33 € TTC /mois

Les forfaits sont prépayés en une fois. En cas de dépose anticipée, le remboursement est calculé selon la formule la plus proche de la durée réelle (voir p. 2).

② FRAIS DE MISE EN SERVICE (POSE ET DÉPOSE)

Zone 1 jusqu'à 60 km	Zone 2 jusqu'à 90 km	Zone 3 jusqu'à 120 km
384 € TTC	474 € TTC	588 € TTC

Distance calculée depuis Paris Notre-Dame ; frais payés en une seule fois le jour de l'intervention.

PANNEAU ASGARD ET MUR

- ① Location du panneau (paiement mensuel ou plurimensuel) + ② Mise en service - pose et dépose (paiement en une fois)

① LOCATION DE PANNEAU— CHOISISSEZ VOTRE FORMULE

Mensuel sans engagement	Ou Pack 4 mois - 5 %	Ou Pack 8 mois - 10 %	Ou Pack 12 mois - 15 %
Paiement chaque mois 89 € TTC /mois	Paiement tous les 4 mois 338 € TTC soit 84,50 € TTC /mois	Paiement tous les 8 mois 640 € TTC soit 80,00 € TTC /mois	Paiement tous les 12 mois 908 € TTC soit 75,67 € TTC /mois

Les forfaits sont prépayés en une fois. En cas de dépose anticipée, le remboursement est calculé selon la formule la plus proche de la durée réelle (voir p. 2).

② FRAIS DE MISE EN SERVICE PANNEAU (POSE ET DÉPOSE)

Manutention de mise en service par panneau (pour 6 m² max)	96 € TTC
--	-----------------

PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES (LE CAS ÉCHÉANT)

Heure de main d'œuvre par personne (attente, expulsion, adaptations, façonnage)	84 € TTC / heure
Frais de gestion hors prélèvement SEPA (règlement par chèque, virement non automatique, facturation via Chorus Pro ou autre mode de paiement nécessitant un traitement complémentaire).	21,60 € TTC / règlement



Location de portes & panneaux anti-squat

Domaine de Fromenteau
91470 Pecqueuse

01 64 91 54 05 / 06 99 67 06 08

contact@valgrind.fr

Contrat et Conditions

NOS CONDITIONS D'INTERVENTION (LE JOUR DE LA POSE)

La pose et la dépose sont effectuées par nos services sur rendez-vous. Une intervention en urgence est possible (tarifs : nous contacter).

La pose ne pourra avoir lieu sans :

- La remise du règlement des frais de mise en service (par chèque ou preuve de virement)
- Le mandat de prélèvement SEPA dûment rempli et signé, accompagné d'un RIB (disponible en dernière page).
- Une copie de votre pièce d'identité, du bail et de l'attestation EDF / copropriété.
- La remise de deux chèques de caution non encaissés : **790 €** (reliquat de loyer) et **150 €** (clés ou télécommandes).

MODALITÉS DE PAIEMENT

- Tout mois commencé est dû dans sa totalité.
 - Les loyers sont payables à terme à échoir (avant le début de chaque période de location).
 - Chaque facture est émise 15 jours avant la fin de la période en cours et payable sous 15 jours.
 - Les loyers sont réglés par prélèvement automatique SEPA, conformément au mandat signé par le client.
 - Pour tout autre mode de règlement : virement, chèque, espèces ou facturation via Chorus Pro, des frais de gestion de 18 € HT (21,60 € TTC) sont appliqués à chaque échéance de paiement.
 - En cas de dépose anticipée d'un pack prépayé de plus de 4 mois, les mois effectivement utilisés sont recalculés selon le tarif mensuel du pack le plus proche de la durée réelle de location. Le solde est remboursé sous 10 jours.
- Exemple : pour un pack de 12 mois interrompu après 7 mois, les 7 mois utilisés sont recalculés au tarif mensuel du pack 8 mois. La différence avec le montant prépayé est remboursée sous 10 jours.*
- En l'absence de règlement ou en cas de rejet d'un prélèvement :
 - après 5 jours, à défaut de régularisation, des frais de gestion de 48 € TTC sont appliqués ;
 - après 25 jours, le premier chèque de caution est encaissé ;
 - après 45 jours, sans régularisation, un récapitulatif des sommes dues est adressé en recommandé avec AR et une procédure de recouvrement est engagée.
 - Toute modification de la formule de location doit être demandée à VALGRIND au moins 15 jours avant la fin de la période de location en cours.

CIRCONSTANCES PARTICULIÈRES / FIN DE LOCATION

OUVERTURE EXCEPTIONNELLE

Diagnostic, état des lieux, plombier, devis divers, etc. Dans l'urgence, un déplacement vous est facturé selon la distance et les circonstances.

DÉPOSE / REPOSE EXCEPTIONNELLE DE LA PORTE

Pour permettre le passage de mobiliers volumineux (canapé, réfrigérateur...), l'intervention (pose et dépose) est facturée, à laquelle s'ajoutent des frais d'attente au-delà de 20 minutes.

CLÉ CONFIEE À UN INTERVENANT

Il est impératif de bien expliquer le fonctionnement de la porte et de lui communiquer notre numéro de téléphone
06 99 67 06 08

FIN DE LOCATION OU VENTE DU BIEN

Merci de nous prévenir 48h à l'avance, pour le RDV de dépose. Le jour du rendez-vous, merci de prévoir :

- les clés de la porte d'origine, afin de pouvoir refermer le bien après la dépose de la porte VALGRIND ;
- l'ensemble des clés ou télécommande confiées. (Toute clé ou Téléc non restituée / perdue sera facturée).

LE NOUVEAU PROPRIÉTAIRE POURSUIT LA LOCATION

Il est obligatoire :

- De nous faire parvenir le formulaire « changement de propriétaire » disponible dans votre contrat. (Page 4/4)
- Le contrat restera à votre nom tant que ce formulaire ne nous aura pas été remis.
- De nous prévenir le jour de la signature de la vente.

Assurez-vous de transmettre au nouveau propriétaire :

- Les clés de la porte d'origine,
- Les clés ou la télécommande qui vous ont été confiée(s).



Location de portes & panneaux anti-squat

Domaine de Fromenteau
91470 Pecqueuse

01 64 91 54 05 / 06 99 67 06 08

contact@valgrind.fr

Contrat et Conditions

PORTE ANTI-SQUAT

Location de porte	Tarif HT	Qté	Total HT
Païement mensuel / porte	180,00 HT	x _____	= _____
Pack 4 mois (- 5 %)	683,33 HT	x _____	= _____
Pack 8 mois (- 10 %)	1 295,83 HT	x _____	= _____
Pack 12 mois (- 15 %)	1 833,33 HT	x _____	= _____

Tarifs par défaut pour un règlement par prélèvement SEPA — voir majoration pour tout autre mode de paiement dans « Prestations supplémentaires ».

Mise en service Porte (Pose et dépose)	Tarif HT	Qté	Total HT
Zone 1 — jusqu'à 60 km (depuis Paris Notre-Dame)	320,00 HT	x _____	= _____
Zone 2 — jusqu'à 90 km (depuis Paris Notre-Dame)	395,00 HT	x _____	= _____
Zone 3 — jusqu'à 120 km (depuis Paris Notre-Dame)	490,00 HT	x _____	= _____

PANNEAUX ASGARD & MUR

Location de panneau (pour 6m²)	Tarif HT	Qté	Total HT
Païement mensuel / panneau 6m²	74,17 HT	x _____	= _____
Pack 4 mois	281,67 HT	x _____	= _____
Pack 8 mois	533,33 HT	x _____	= _____
Pack 12 mois	756,67 HT	x _____	= _____

Mise en service panneau (Pose et dépose)	Tarif HT	Qté	Total HT
Installation et retrait	80,00 HT	x _____	= _____

PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES

	Tarif HT	Qté	Total HT
Mise en service Urgences	Sur devis		
Déplacement d'intervention sans pose — Zone 1	280,00 HT	x _____	= _____
Déplacement sans pose — Zone 2	355,00 HT	x _____	= _____
Déplacement sans pose — Zone 3	450,00 HT	x _____	= _____
Heure de main d'œuvre par personne (attente RDV, expulsion, adaptations, façonnage)	70,00 HT	x _____	= _____
Majoration paiement hors prélèvement SEPA Applicable à chaque règlement par chèque, virement non automatique, facturation via Chorus Pro ou autre mode de paiement nécessitant un traitement complémentaire.	18,00 HT	x _____	= _____

Nom du client :

Date :

Signature :

Total HT _____ €

TVA 20 % _____ €

Total TTC _____ €

ADRESSE D'INTERVENTION

.....
.....
.....

Étage : Ascenseur :

Téléphone du contact sur site :



Location de portes & panneaux anti-squat

Domaine de Fromenteau
91470 Pecqueuse

01 64 91 54 05 / 06 99 67 06 08

contact@valgrind.fr

Contrat et Conditions

MANDAT DE PRELEVEMENT SEPA

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez M. SALIOU Norbert Valgrind à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et (B) votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de M. SALIOU Norbert Valgrind.

Créancier	Saliou Norbert – VALGRIND
Adresse du créancier	Domaine de Fromenteau — 91470 Pecqueuse
Identifiant Créancier SEPA (ICS)	QX12CC BPFR PPRENTOTPULX9ZFG71VG2P7
Référence Unique du Mandat	

COMPTE À DÉBITER

Nom / Prénom ou raison sociale du débiteur :				
Adresse :				
Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB	Domiciliation

IBAN :

BIC :

Type de paiement ☐ Paiement récurrent / répétitif ☐ Paiement Ponctuel

Fait à Le / /

Signature

Vous bénéficiez d'un droit à remboursement par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Toute demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte.

RIB VALGRIND

IBAN FR76 1380 7005 4634 6214 4128 207	BIC CCBPFRPPNAN	Domiciliation BPGO PAIMPOL
--	-----------------	----------------------------

FORMULAIRE EN CAS DE CHANGEMENT DE PROPRIETAIRE

Porte n° _____ située : _____

INFORMATIONS DU NOUVEAU PROPRIÉTAIRE	TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ / SUITE DU CONTRAT
Nom :	Date prévue du transfert de propriété :
Prénom :	☐ Le nouveau propriétaire souhaite poursuivre la location.
Téléphone :	☐ Le propriétaire actuel, titulaire du contrat, souhaite mettre fin à la location sans transfert du contrat.
Mail :	Date souhaitée de dépose :